

MINUTA  
ședinței ordinare a Consiliului local Moldoveni,  
ordinare din data de 29.11.2018

Prezenta minută este întocmită în conformitate cu prevederile art. 2, lit. c și art. 3, lit. g. din Legea nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică.

Număr de consilieri locali în funcție: 9

Număr de consilieri locali participanți la ședință: 9

Absenți(motivat,nemotivat): 0

S-au dezbătut următoarele proiecte de hotărâri:

1.Proiect de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2019 la nivelul comunei Moldoveni , județul Ialomița , inițiator, primarul comunei

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea cuantumului taxei speciale de salubritate în comuna Moldoveni, județul Ialomița , la nivelul anului 2019, pentru persoanele fizice și juridice care nu au încheiate contracte cu operatorul de salubritate , inițiator, primarul comunei

3.Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local aferent anului 2018, al comunei Moldoveni , jud. Ialomița , inițiator, primarul comunei

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului Programului de Achiziții Publice pe anul 2019, inițiator, primarul comunei

5. Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economice și aprobarea sumei pentru acoperirea din bugetul local a cofinanțării aferentă obiectivului de investiții „Modernizarea strazilor: Bisericii, Zambilelor, Garoafelor, din comuna Moldoveni, Județul Ialomița” , inițiator, primarul comunei

În conformitate cu prevederile art. 43 din legea 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, se supune la vot **suplimentarea ordinii zi** cu următorul PROIECT DE HOTĂRÂRE :

- Proiect de hotărâre privind aderarea la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Iluminat Public București , inițiator, primarul comunei

Suplimentarea ordinii de zi este votată în unanimitate iar proiectul este aprobat cu 9 voturi pentru și 9 consilieri prezenți.

DIVERSE :

I. Prezentarea Deciziei nr. 22/2018, comunicată prin adresa nr. 1552/23.11.2018, emisă de către Camera de Conturi Ialomița.

Puncte de vedere exprimate de participanți, rezumatul dezbaterilor:

Nu au existat amendamente, nelămuriri sau alte propuneri S-au adoptat hotărârile nr. 39 -44 / 29.11.2018.

Intocmit,

Secretar comuna Moldoveni,

Mihai Elena Geor



## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOLDOVENI, JUDEȚUL IALOMIȚA

### PROCES-VERBAL Nr. 12 / 29.11.2018

Încheiat astăzi, 29.11.2018, în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local Moldoveni, la care participă toți consilierii, primarul comunei și contabilul instituției Primăriei comunei Moldoveni. Președinte de ședință dl. Marin Gheorghe.

Se dă citire procesului verbal încheiat în ședința ordinară a Consiliului Local Moldoveni, din data de 27.09.2018, care este aprobat în unanimitate.

Se prezintă ordinea de zi și se supune la vot. Aceasta este aprobată în unanimitate în forma și conținutul propus de către initiator :

1. Proiect de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2019 la nivelul comunei Moldoveni, județul Ialomița, inițiator, primarul comunei
  2. Proiect de hotărâre privind aprobarea cuantumului taxei speciale de salubritate în comuna Moldoveni, județul Ialomița, la nivelul anului 2019, pentru persoanele fizice și juridice care nu au încheiate contracte cu operatorul de salubritate, inițiator, primarul comunei
  3. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local aferent anului 2018, al comunei Moldoveni, jud. Ialomița, inițiator, primarul comunei
  4. Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului Programului de Achiziții Publice pe anul 2019, inițiator, primarul comunei
  5. Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și aprobarea sumei pentru acoperirea din bugetul local a cofinanțării aferentă obiectivului de investiții „Modernizarea strazilor: Bisericii, Zambilelor, Garoafelor, din comuna Moldoveni, Județul Ialomița”, inițiator, primarul comunei
- Se încep, punctual, dezbaterile asupra proiectelor propuse :
- La primul punct pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2019, la nivelul comunei Moldoveni, județul Ialomița**, se prezintă proiectul de hotărâre însoțit de anexele 1 și 2, care cuprind prevederile legale și propunerile pentru stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2019, referatul compartimentului financiar-contabil, raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul consiliului local. Primarul comunei, în calitate de inițiator al proiectului dă citire expunerii de motive și explică justificarea aplicării unui procent de 10 % majorare a cotelor propuse prin anexa nr. 1, propunere în acord cu prevederile legale instituite prin Codul Fiscal al României. S-a procedat la stabilirea în unanimitate a cotelor și a nivelurilor taxelor și impozitelor aplicabile pentru anul fiscal 2019 și s-au prezentat de către secretarul comunei modificările atât de ordin juridic față de prevederile anului fiscal 2018 cât și modificările în structura anexei de probare a impozitelor și taxelor locale pentru anul 2019, față de

cele prevăzute pentru anul fiscal anterior . Nu sunt obiecții față de prevederile proiectului de hotărâre și ale anexelor acestuia. Supus la vot, proiectul de hotărâre este aprobat cu unanimitate de voturi.

La punctul doi de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre privind aprobarea taxei speciale de salubritate în comuna Moldoveni, județul Ialomița, la nivelul anului 2019 , pentru persoanele fizice și juridice care nu au încheiat contracte cu operatorul de salubritate** , se prezintă de către primarul comunei , proiectul de hotărâre, referatul compartimentului de specialitate, secretarul U.A.T susține aspectele de ordin juridic ale necesității adoptării proiectului de hotărâre și expune prevederile proiectului , tarifele propuse pentru a fi încasate în decursul anului 2019 cu titlu de taxă de salubritate la nivelul comunei Moldoveni și raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local. Supus la vot, proiectul de hotărâre este aprobat în unanimitate.

La punctul trei de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local aferent anului 2018, al comunei Moldoveni , jud. Ialomița , inițiator, primarul comunei** , se prezintă de către inițiator cuprinsul proiectului și al expunerii de motive . Contabilul instituției prezintă raportul de specialitate și documentele care au stat la baza inițierii proiectului, deasemeni, se detaliază de către inițiator aspectele de ordin financiar privind repartizarea sumelor cuprinse în proiect. Nu au existat obiecții , amendamente sau alte dezbateri . Proiectul de hotărâre se supune la vot așa cum a fost formulat și se aprobă cu unanimitate de voturi.

La punctul patru de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului planului de achiziții publice pentru anul 2019 , inițiator, primarul comunei** , se prezintă expunerea de motive în acest sens, se prezintă raportul responsabilului cu achizițiile publice și anexele proiectului de hotărâre, se explică de către primar, în calitate de inițiator , propunerile în materie de achiziții publice și investiții , pentru anul 2019, cu precizarea că vor fi definitive și modificate , după caz, în decursul anului 2019. Nu s-au făcut alte propuneri de completare a proiectului de hotărâre privind aprobarea proiectului programului de achiziții publice pe anul 2019 , acesta fiind votat în unanimitate.

La punctul cinci de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și aprobarea sumei pentru acoperirea din bugetul local a cofinanțării aferentă obiectivului de investiții „Modernizarea strazilor: Bisericii, Zambilelor, Garoafelor, din comuna Moldoveni, Județul Ialomița” , inițiator, primarul comunei**, în susținerea căruia primarul comunei dă citire expunerii de motive și devizului estimativ actualizat , întocmit pentru realizarea investiției , precizând faptul că valorile inițiale ale obiectivului de investiții s-au aprobat prin HCL nr. 16/ 30.03.2018 iar din motive de ordin financiar execuția nu se poate realiza în forma inițial propusă . astfel , proiectul de hotărâre implică aprobarea noilor indicatori tehnico economici pentru execuție acestuia , respectiv , și deasemeni , întrucât există oportunitatea depunerii unui proiect pentru finanțarea acestui obiectiv , prin ADI Ialomița, se propune aprobarea cofinanțării aferentă obiectivului de investiții din bugetul local al U.A.T Moldoveni, în cuantum de 51 000 ron. Proiectul de hotărâre se supune la vot așa cum a fost formulat și se aprobă cu unanimitate de voturi.

În conformitate cu prevederile art. 43 din legea 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, se supune la vot **suplimentarea ordinii zi** cu următorul **PROIECT DE HOTĂRÂRE :**

1. Proiect de hotărâre privind aderarea la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Iluminat Public București inițiator, primarul comunei

Suplimentarea ordinii de zi este votată în unanimitate, astfel se dezbat :

Proiectul de hotărâre privind aderarea la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Iluminat Public București , s-a inițiat în urma discuțiilor și a invitației primite , nr. 2586/23.11.2018, existând astfel oportunitatea dar și necesitatea creării soluției optime pentru furnizarea acestui serviciu public către locuitorii comunei. În expunerea oportunității aprobării acestui proiect se da citire actului constitutiv al Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Iluminat Public București și prevederile popuse spre a fi aprobate. Supus la vot , proiectul de hotărâre este aprobat cu unanimitate de voturi " pentru".

Secretarul comunei Moldoveni aduce la cunostința consilierilor locali faptul că în urma controlului de audit financiar , desfășurat în decursul lunii octombrie la sediul Primăriei comunei Moldoveni, jud. Ialomița, de către Camera de Conturi Ialomița , s-a emis Decizia nr. 22/2018, comunicată prin adresa nr. 1552/23.11.2018 și da citire conținutului acesteia în vederea informării Consiliului Local și a celor prezenți asupra celor constatate, a măsurilor luate și termenilor de realizare ale acestora.

Se explică motivele și se argumentează constatările comunicate de către Camera de Conturi Ialomița.

În încheierea ședinței , primarul comunei invită consilierii la discutarea problemelor curente ale localității și să formuleze propuneri.

Nu au existat amendamente, nelămuriri sau alte propuneri, drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal. S-au adoptat hotărârile nr. 39 -44 / 29.11.2018.

Președinte de ședință,

MARIN GHEORGHE



Întocmit,  
secretar al comunei,  
Mihaela Elena Georgiana

## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOLDOVENI JUDEȚUL IALOMIȚA

### HOTĂRÂRE

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2019  
la nivelul comunei Moldoveni, județul Ialomița

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOLDOVENI, JUD. IALOMIȚA,

#### Având în vedere:

- proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2019, nr. 41/24.10.2018 la nivelul comunei Moldoveni, județul Ialomița inițiat de către primarul comunei
- expunerea de motive la proiectul de hotărâre
- raportul de specialitate al compartimentului I.T.L., nr. 56/22.10.2018 privind propunerea aprobării impozitelor și taxelor locale pentru anul 2019 la nivelul U.A.T. Comuna Moldoveni, județul Ialomița
- avizul comisiei de specialitate din cadrul consiliului local, nr. 34/27.11.2018

#### În conformitate cu :

- prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Titlul IX, privind impozitele și taxele locale, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art. 489 alin. (1) - (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art. 20 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art. 36 alin. (4) lit. c) din Legea nr. 215/2001 administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 27, art. 36 alin (4) lit. c) și al prevederilor art. 45 alin. 2 lit. c) din Legea nr. 215 din 23 aprilie 2001 privind administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

### HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se aprobă impozitele și taxele locale aferente anului fiscal 2019 și alte taxe asimilate acestora, conform anexei 1, ce constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Se aprobă majorarea nivelurilor impozitelor și taxelor locale aferente anului fiscal 2019, cu o cotă adițională de 10% față de nivelurile stabilite în condițiile art. 1 la prezenta hotărâre, cu excepția taxelor prevăzute de art. 494 alin. 10 lit. b) și c) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 3.** Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Prevederile prezentei hotărâri se aplică pentru încasarea impozitelor și taxelor locale datorate pentru anul 2019, constituind venituri la bugetul local al U.A.T.C Moldoveni, jud. Ialomița.

**Art.5.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2019 la nivelul comunei Moldoveni, județul Ialomița, se încredințează funcționarii din cadrul Primăriei comunei Moldoveni, județul Ialomița, compartimentele Financiar-Contabil și Taxe și Impozite Locale.

**Art.6.** Prezenta hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2019 la nivelul comunei Moldoveni, județul Ialomița se va comunica compartimentului Financiar-Contabil,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOLDOVENI JUDEȚUL IALOMIȚA

I.T.L. - Instituției Prefectului județului Ialomița în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se va aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei Moldoveni, județul Ialomița.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
MARIN GHEORGHE



Contrasemnează  
SECRETAR,  
MIHAI ELENA GEORGIANA

Nr. 39  
Emis la Moldoveni  
Astăzi, 29.11.2018

# CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOLDOVENI JUDEȚUL IALOMIȚA

## ANEXA NR. 1

La H.C.L nr. 39 / 29.11.2019

Impozitele și taxele locale pentru anul 2019 la nivelul U.A.T. Comuna Moldoveni, județul Ialomița, se stabilesc avându-se în vedere următoarele acte normative: art.5 alin (1) lit a) și alin (2) , art. 16 alin (2), art. 20 alin (1) lit. b) , art 27, art. 30 din Lg. 273 2006, cu modificările și completările ulterioare. TITLUL IX - Impozite și taxe locale, Capitolul I art. 454, Capitolul II art. 455-462, Capitolul III art. 463-467, Capitolul IV art. 468-472, Capitolul V art. 473-476, Capitolul VI art. 477-479, Capitolul VII art. 480-483, Capitolul VIII art. 484-485, Capitolul IX art. 486-488 din Legea 227 2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

U.A.T. Comuna Moldoveni, jud. Ialomița se încadrează , în conformitate cu prevederile Codului fiscal, în rangul IV , zona A, criteriile în funcție de care se vor determina taxele și impozitele aferente bunurilor impozabile de pe raza localității.

### I. IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI

Impozitul pe clădiri persoane fizice se calculează conform art. 455-462 , din Codul Fiscal, astfel:

#### A. Reguli generale în conformitate cu prevederile art. 455 din Codul Fiscal :

(1) Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care în prezentul titlu se prevede diferit.

(2) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

(3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe clădiri, precum și taxa pe clădiri prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasată clădirea. ...

(4) În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

(4 1) În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe clădiri se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

(5) Pe perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

(5 1) În cazul în care pentru o clădire proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe clădiri, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe clădiri, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe clădiri se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

(6) În cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spațiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.

Se acordă scutiri în conformitate cu prevederile art. 456 din Codul Fiscal :

(1) Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele deslășurate în relație cu persoane juridice de drept public;

b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

d) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

e) clădirile funerare din cimitire și crematorii;

f) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;

g) clădirile unei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, precum și clădirile federațiilor sportive naționale, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

h) clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

i) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

j) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

k) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

l) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;

m) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

n) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

o) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau păture pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

p) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c) - e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006 pentru recunoașterea meritelor personalului armatei participant la acțiuni militare și acordarea unor drepturi acestuia și urmașilor celui decedat, aprobată cu modificări prin Legea nr. 111/2007, cu modificările și completările ulterioare;

q) clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

r) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

s) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și 5 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;

t) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;

u) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

v) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

w) clădirile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;

x) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice.

a) clădiri pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate;

b) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

c) clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

d) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public;

e) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public;

f) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public;

g) clădirea nouă cu destinație de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia;

h) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

i) clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

j) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;

k) clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

l) clădirile deținute de cooperațiile de consum sau meșteșugărești și de societățile cooperative agricole, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

m) clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară.

(2) În cazul scutirilor prevăzute la alin. (1) lit. r), s) și t):

a) scutirea se acordă integral pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate la alin. (1) lit. r), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din clădiri aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;

b) scutirea se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate la alin. (1) lit. s) și t). În situația în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

(3) Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, stabilită conform alin. (1) lit. t), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

(4) Consiliul local hotărăște să acorde reducerea cu 50% de la plata impozitului/taxei pe clădiri față de nivelurile stabilite prin prezenta, datorate pentru următoarele tipuri de clădiri: (art 456 alin. 2 cu excepția lit. lit. a, i, k)

a) clădiri pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate;

b) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

c) clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

d) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

e) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

f) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

g) clădirea nouă cu destinație de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia;

h) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

i) clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

j) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuielă proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;

k) clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

l) clădirile deținute de cooperațiile de consum sau meșteșugărești și de societățile cooperatice agricole, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

m) clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară.

**(5) Consiliul local hotărăște să acorde scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele tipuri de clădiri (art. 456 alin. 2 lit. a, i, k) :**

a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la alin. (1) lit. x);

b) clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de somaj sau ajutor social;

c) clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;

(4) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2) și (3) în conformitate cu prevederile art. 456 alin. (2) din legea 227/2015, se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

5) Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%.

Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

#### **B. Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice în conformitate cu art. 457 din Codul Fiscal :**

(1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1% , asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m<sup>2</sup>, din tabelul următor:

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei m <sup>2</sup> -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire

A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și sau chimic	1.000	600
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și sau chimic	300	200
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și sau chimic	200	175
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și sau chimic	125	75
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

(3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scârilor și teraselor neacoperite.

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se determină în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2) - (5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității Moldoveni	Rangul localității Moldoveni
	IV
A	1,10

(7) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1) - (6), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(8) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

#### C. Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice în conformitate cu art. 458 din Codul Fiscal :

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei de 0,2 % asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(2) Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

#### D. Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice în conformitate cu art. 459 din Codul Fiscal :

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

(3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458.

#### E. Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice în conformitate cu art. 460 din Codul Fiscal :

(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înserisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, deus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(7<sup>1</sup>) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit art. 456 alin. (1).

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

#### F. Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor conform art. 461 din Codul Fiscal:

(1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

*(6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.*

(7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexă la declarația fiscală.

(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(11) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(12) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(14) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(15) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

#### G. Plata impozitului/taxei în conformitate cu art. 462 din Codul Fiscal :

(1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

(3) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

## II. IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN

Impozitul pe teren persoane fizice se calculează conform CAPITOLULUI III art. 463 din Codul Fiscal, astfel:

### A. Reguli generale conform art. 463 din Codul Fiscal :

(1) Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în prezentul titlu se prevede altfel.

(2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titularii ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

(3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe teren, precum și taxa pe teren prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasat terenul.

(4) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ee se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

(4 1) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ee se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe teren se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

(5) Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

(5 1) În cazul în care pentru o suprafață de teren proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe teren, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe teren, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

(6) În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

#### **Se acordă scutiri în conformitate cu art. 464 din Codul Fiscal:**

(1) Nu se datorează impozit, taxă pe teren pentru: (art. 464 alin. 1)

a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;

b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

d) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;

e) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;

f) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările și completările ulterioare;

g) terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;

h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și

terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară:

i) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;

j) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;

k) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;

l) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;

m) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;

n) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

o) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

p) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

q) terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

r) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

s) *terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și 5 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;*

t) *terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;*

u) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c) - e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006, cu modificările și completările ulterioare;

v) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrilor Naționale Notariale;

w) suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;

x) terenurile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;

y) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice,

z) *suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.*

(2) În cazul scutiilor prevăzute la art. 464 alin. (1) lit. r), s) și t):

a) scutirea se acordă integral pentru terenurile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. r), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din teren aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;

b) scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. s) și t), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din terenul respectiv aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

(3) Consiliul local hotărăște acordarea unei reduceri de 50% la plata impozitului /taxei pe teren, față de nivelurile stabilite prin prezenta, datorate pentru următoarele categorii de terenuri (art 464 alin. 2 cu excepția lit. g și j) :

a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

c) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

d) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

e) terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

f) terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

g) terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

h) suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric;

i) terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

j) terenurile din extravilan situate în situri arheologice înscrise în Repertoriul Arheologic Național folosite pentru pășunat;

k) terenurile persoanelor care domiciliază și locuiesc efectiv în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 27/1996, republicată, cu modificările ulterioare;

l) terenurile extravilane situate în arii naturale protejate supuse unor restricții de utilizare;

m) terenul situat în extravilanul localităților, pe o perioadă de 5 ani ulteriori celui în care proprietarul efectuează intabularea în cartea funciară pe cheltuielă proprie;

n) suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric și protejate;

o) terenurile, situate în zonele de protecție ale monumentelor istorice și în zonele protejate;

p) suprafețele terenurilor afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor.

(4) Consiliul local hotărăște acordarea de scutiri la plata impozitului /taxei pe teren, față de nivelurile stabilite prin prezenta, datorate pentru următoarele categorii de terenuri (art 464 alin. 2 lit. g și j) . :

a) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani;

b) terenurile aflate în proprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;

(5) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2) și (3) în conformitate cu prevederile art. 464 alin. (2) se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(6) Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

**B. Calculul impozitului/taxei pe teren în conformitate cu art. 465 din Codul Fiscal:**

(1) Impozitul Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

Localitatea Moldoveni, jud. Ialomița este încadrată în : **ZONA A , RANGUL IV**

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona din cadrul localității Moldoveni	Nivelul impozitului/taxei în funcție de rangul localității Moldoveni (IV) -Lei ha-
A	IV 900

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr. crt.	Zona Categorია de folosința	A
1	Teren arabil	28
2	Pășune	21
3	Fâneată	21
4	Vie	46
5	Livadă	53
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28
7	Teren cu ape	15
8	Drumuri și căi ferate	0
9	Teren neproductiv	0

(5) Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localității Moldoveni	Coeficientul de corecție aplicat pe
------------------------------	-------------------------------------

	localitate
IV	1,10

(6) Ca excepție de la prevederile alin. (3) - (5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

(7) Calculul impozitului/taxei pentru terenul amplasat în extravilan, la nivelul localității Moldoveni, județul Ialomița, pentru anul 2018, se determină în funcție de următoarele valori, la care se aplică coeficientul de corecție prevăzut de art. 457 alin. (6) din Codul Fiscal :

Nr. crt.	Categoria de folosință	Impozit (lei)
1	Teren cu construcții	31
2	Teren arabil	50
3	Pășune	28
4	Fâneată	28
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	50
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	56
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	16
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6
8.1	Teren cu amenajări piscicole	34
9	Drumuri și căi ferate	0
10	Teren neproductiv	0

(7.1) În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.

(8) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei.

#### C. Declararea și datorarea impozitului și a taxei pe teren, conform art. 466 din Codul Fiscal:

(1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.

(7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(8) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(9) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(10) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(11) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(12) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

**Plata impozitului și a taxei pe teren conform art. 467 din Codul Fiscal :**

(1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local

(3) Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

### III.

**Impozitul pe mijloacele de transport se calculează conform CAPITOLULUI IV din Codul fiscal, astfel:**

#### **A. Reguli generale în conformitate cu art. 468 din Codul Fiscal:**

(1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

(2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

(3) Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

(4) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

**Se acordă scutiri în conformitate cu art. 469 din Codul Fiscal, astfel:**

(1) Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și 5 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

d) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

( e ) navele fluviale de pasageri, bărcile și luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei și Insula Balta Ialomitei;

f) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;

g) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;

( h ) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;

i) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral;

j) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență;

k) mijloacele de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;

l) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

m) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, rehabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

n) autovehiculele acționate electric;

o) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;

p) mijloacele de transport deținute de către organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale.

(2). Nu se acordă scutire sau reducere de la plata impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol.

(3) Impozitul pe mijloacele de transport se reduce cu 50% pentru persoanele fizice care domiciliază în localitățile precizate în:

a) Hotărârea Guvernului nr. 323/1996 privind aprobarea Programului special pentru sprijinirea dezvoltării economico-sociale a unor localități din Munții Apuseni, cu modificările ulterioare;

b) Hotărârea Guvernului nr. 395/1996 pentru aprobarea Programului special privind unele măsuri și acțiuni pentru sprijinirea dezvoltării economico-sociale a județului Tulcea și a Rezervației Biosferei "Delta Dunării", cu modificările ulterioare.

(4) Scutirile prevăzute la alin. (1) lit. a) și e) se acordă integral pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, aflat în proprietatea persoanelor menționate la aceste litere, deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

(5) Scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform alin. (1) lit. b), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

## B. Calculul impozitului în conformitate cu art. 470 din Codul Fiscal :

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei 200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din
-----	---	---

ert		aceasta
<b>I. Vehicule înmatriculate</b>		
1	Motociclete, tricicluri, evadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm <sup>3</sup> , inclusiv	8
2	Motociclete, tricicluri și evadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm <sup>3</sup>	9
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm <sup>3</sup> și 2.000 cm <sup>3</sup> inclusiv	18
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm <sup>3</sup> și 2.600 cm <sup>3</sup> inclusiv	72
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm <sup>3</sup> și 3.000 cm <sup>3</sup> inclusiv	144
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm <sup>3</sup>	290
7	Autobuze, autocare, microbuze	24
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	30
9	Tractoare înmatriculate	18
<b>II. Vehicule înregistrate</b>		
1	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/ 200 cm <sup>3</sup>
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică ≤ 4.800 cm <sup>3</sup>	2
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm <sup>3</sup>	5
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	100 lei an

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%.

(4) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(5) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (în lei/an)	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică echivalentele recunoscute sau	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
<b>I</b>	<b>două axe</b>	
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	142
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	395
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	555
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	555
		1257

	5	Masa de cel puțin 18 tone	142	1257
II	3 axe			
	1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	142	248
	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	248	509
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	509	661
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	661	1019
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1019	1583
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1019	1583
	7	Masa de cel puțin 26 tone	1019	1583
III	4 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	661	670
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	670	1046
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1046	1661
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1661	2464
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1661	2464
	6	Masa de cel puțin 32 tone	1661	2464

(6) În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an)		
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
I	2 + 1 axe			
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	64
	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	64	147

	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	147	344
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	344	445
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	445	803
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	803	1408
	9	Masa de cel puțin 28 tone	803	1408
<b>II</b>	<b>2 + 2 axe</b>			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	138	321
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	321	528
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	528	775
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	775	936
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	936	1537
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1537	2133
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2133	3239
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2133	3239
	9	Masa de cel puțin 38 tone	2133	3239
<b>III</b>	<b>2 + 3 axe</b>			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1698	2363
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2363	3211
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2363	3211
<b>IV</b>	<b>3 + 2 axe</b>			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1500	2083
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2083	2881
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2881	4262
	4	Masa de cel puțin 44 tone	2881	4262
<b>V</b>	<b>3 + 3 axe</b>			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	853	1032
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1032	1542
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică	1542	2454

	de 44 tone		
4	Masa de cel puțin 44 tone	1542	2454

(7) În cazul unei remorei, al unei semiremoci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Impozit - lei -
a. Până la 1 tonă, inclusiv	9
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52
d. Peste 5 tone	64

(8) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijlocul de transport pe apă	Impozit - lei an -
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	21
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	56
3. Bărci cu motor	210
4. Nave de sport și agrement	210
5. Scutere de apă	210
6...8.	210

(9) În înțelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

### C. Declarația și datorarea impozitului pe mijloacele de transport în conformitate cu art. 471 din Codul Fiscal:

(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

(4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii

declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărei rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

#### **D. Plata impozitului în conformitate cu art. 472 din Codul Fiscal :**

(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de la 10% inclusiv.

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulativ al acestora.

#### **IV. TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR conform CAP. V din Codul Fiscal:**

##### **A. Reguli generale în conformitate cu art. 473 din Codul Fiscal :**

Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

##### **B. Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații conform art. 474 din Codul Fiscal :**

1. Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism (art. 474 alin. 1 și 2) stabilită conform tabelului următor:

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	- lei -
a) până la 150 m <sup>2</sup> , inclusiv	3
b) între 151 și 250 m <sup>2</sup> , inclusiv	3,5
c) între 251 și 500 m <sup>2</sup> , inclusiv	4,5

d) între 501 și 750 m <sup>2</sup> , inclusiv	6
e) între 751 și 1.000 m <sup>2</sup> , inclusiv	7
f) peste 1.000 m <sup>2</sup>	7 + 0.005 lei m <sup>2</sup> , pentru fiecare m <sup>2</sup> care depășește 1.000 m <sup>2</sup>

2. Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale. (art. 474 alin.3)
3. Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism se stabilește la valoarea de 15 lei. (art. 474 alin. 4)
4. Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții. (art. 474 alin. 5)
5. Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate mai sus este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente. (art. 474 alin. 6)
6. Pentru taxele prevăzute la punctele 4 și 5, stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli, în conformitate cu prevederile art. 474 alin.(7) din Codul Fiscal:
- a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;
  - b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;
  - c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să deponă o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;
  - d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;
  - e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.
7. Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale. (art. 474 alin. 8)
8. Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate. (art. 474 alin. 9)
9. Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare de 15 lei. (art. 474 alin. 10)
10. Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier. (art. 474 alin. 12)
11. Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție. (art. 474 alin. 13).
- (14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de 8 lei, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție. (art. 474 alin. 14)

(15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește la valoarea de 13 lei pentru fiecare racord. (art. 474 alin. 15)

(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabilește la valoarea de 9 lei. (art. 474 alin. 16)

**C. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități, conform art. 475 din Codul Fiscal :**

1. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare se stabilește la valoarea de 20 lei. (conform art. 475 alin. 1)

2. Pentru eliberarea atestatului de producător și a carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilesc plata următoarelor taxe :

a) pentru eliberarea atestatului de producător - 60 lei. (conform art. 475 alin. 2)

b) pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol - 20 lei.

3. Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică ce se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, desfășurate pe raza localității Moldoveni, se datorează bugetului local al comunei, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, o sumă de:

a) 500 lei, pentru o suprafață de până la 500 m<sup>2</sup>, inclusiv;

b) 4.000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m<sup>2</sup>. (conform art. 475 alin. 3)

4. Autorizația privind desfășurarea activității prevăzute la alin.(3), în cazul în care comerciantul îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul comunei.

**Se acordă scutiri conform art. 476 din Codul Fiscal:**

(1) Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război;

b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;

c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții-anexă;

d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;

e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;

f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;

g) autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;

h) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;

i) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

j) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

k) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.

(2) Consiliul local Moldoveni, în conformitate cu art. 476 alin. (2) din Codul Fiscal, hotărăște să acorde scutirea de la plata taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru:

a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejerea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuielă proprie;

b) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;

c) lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) lucrări executate în zone de regenerare urbană, delimitate în condițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, lucrări în care se desfășoară operațiuni de regenerare urbană coordonate de administrația locală, în perioada derulării operațiilor respective.

#### V. TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE conform CAP. VI din Codul Fiscal :

##### **A. Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate conform art. 477 din Codul Fiscal :**

(1) Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.

(2) Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activităților agenților de publicitate potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare și alte tipărituri, precum și prin radio, televiziune și internet.

(3) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru servicii de reclamă și publicitate, se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă și publicitate.

(4) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei stabilită de către Consiliul Local la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

(5) Se stabilește cota de 2% din valoarea serviciilor de reclamă și publicitate

(6) Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.

(7) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate prevăzută la alin. (1) se declară și se plătește de către prestatorul serviciului de reclamă și publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

**B. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate conform art. 478 din Codul Fiscal :**

(1) Orice persoană care utilizează pe raza localității Moldoveni un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția celei care intră sub incidența art. 477, datorează plata taxei anuale către bugetul local al comunei.

(2) Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită, astfel:

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de 32 lei/mp;

b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei alte structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este 23 lei/mp.

(3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.

(4) Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(5) Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

**Se acordă scutiri conform art. 479 din Codul Fiscal astfel:**

(1) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice.

(2) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afișajul sau structura de afișaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art. 477 fiind plătită de această ultimă persoană.

(3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se datorează pentru afișele, panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul clădirilor.

(4) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice, mareașe de avertizare sau mareașe de circulație, precum și alte informații de utilitate publică și educaționale.

(5) Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate pentru afișajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcția lor, realizării de reclamă și publicitate.

**VI. IMPOZITUL PE SPECTACOLE conform CAP. VI din Codul Fiscal :**

**A. Reguli generale conform art. 480 din Codul Fiscal :**

(1) Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare impozitul pe spectacole.

(2) Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.

**B. Calculul impozitului pe spectacole, conform art. 481 din Codul Fiscal :**

(1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor.

(2) Se stabilește cota de impozit după cum urmează:

a) 2%, în cazul unui spectacol de teatru (o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ) sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

b) 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

(3) Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării biletelor de intrare sau a abonamentelor.

(4) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de:

a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;

c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;

d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;

e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;

f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

Se acordă scutiri conform art. 482 din Codul Fiscal, astfel :

Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

### C. Plata impozitului conform art. 483 din Codul Fiscal :

(1) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

(2) Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole. Formatul declarației se precizează în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(3) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

## VII. ALTE TAXE LOCALE :

### A. Alte taxe locale conform art. 486 din Codul Fiscal :

1. Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă se stabilește la valoarea de 500 lei. Taxa se face venit la bugetul local. (art. 486 alin .4)

2. Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliul local, se stabilește o taxă în valoare de 32 lei. (art. 486 alin .4)

### B. Scutiri (ART. 487 din Codul Fiscal)

(1) Nu se acordă scutiri și/sau reduceri de la taxele locale stabilite conform art. 486 din Codul Fiscal.

## VIII. Termenul de depunere a documentelor (ART. 487<sup>1</sup> din Codul Fiscal)

(1) Scutirile sau reducerile de la plata impozitului taxei pe clădiri, a impozitului taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la art. 456, 464 și 469 se aplică, începând cu data de 1

ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei comunei Moldoveni , până la data de 31 martie, inclusiv.

**IX. Contracte de fiducie (ART. 488 din Codul Fiscal )**

În cazul persoanelor fizice și juridice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, cu respectarea prevederilor prezentului titlu, începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de fiducie.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
MARIN GHEORGHE**

Avizat pentru legalitate,  
**S E C R E T A R ,**

**MIHAI ELENA GEORGIANA**



**Regulament**  
privind procedurile de acordare de facilități fiscale de scutire sau reducere la plata impozitului pe  
clădiri și a impozitului pe teren

**Art.1.** Persoanele fizice cu venituri mici, care beneficiază de facilități fiscale de reducere / scutire la plata impozitului pe clădiri și teren, pentru proprietatea situată la adresa de domiciliu, pe bază de cerere sunt :

- a. minorii, moștenitori ai unor imobile, aflați sub tutela, plasament familial, încredințare;
- b. persoanele fizice care într-un an beneficiază numai de: indemnizație de șomaj și/sau ajutor social, alocație de sprijin;
- c. persoanele singure pensionate pentru limită de vârstă sau care aparțin unor familii cu venituri mici, care se încadrează în prevederile Legii nr.416/2001 și care gospodăresc proprietatea deținută la adresa de domiciliu.

**Art.2.** Persoanele fizice enumerate la art.1 beneficiază de următoarele facilități fiscale (art. 456 alin.(2), lit. k) și art.464 alin. (2), lit. j)):

- reducerea cu 50% a impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren în cazul unor venituri nete lunare mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;

Reducerea la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren se acordă numai pentru clădirea sau terenul situate la adresa de domiciliu a solicitantului, doar atâta timp cât există condițiile de la art.1 din prezenta.

**Art. 3.** Înlesnirile la plata impozitului pe clădire și a impozitului pe teren se acordă numai pe bază de cerere scrisă pentru acordare a înlesnirilor la plata impozitelor, taxelor și a altor venituri ale bugetului local.

Cererea de acordare a facilității fiscale de scutire sau reducere la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren va cuprinde :

- a. elementele de identificare a contribuabilului (nume, prenume, data și locul nașterii, numele și prenumele părinților, adresa de domiciliu, seria și nr. actului de identitate, emitentul și data emiterii, cod numeric personal, etc.);
- b. sumele datorate sau neachitate la bugetul local, constând în impozit pe clădiri și impozit pe teren, inclusiv majorările de întârziere, dobânzile și penalitățile datorate pentru neplata la termen;
- c. perioada pentru care sumele sunt datorate sau neachitate, precum și data scadenței acestora;
- d. natura facilității fiscale solicitate și o succintă prezentare a cauzelor ce au dus la imposibilitatea de plata a debitelor pentru care se solicita înlesnirea;

**Art. 4.** Cererea de acordare a înlesnirilor la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren, împreună cu documentele prevăzute la alin. 2 se constituie într-un dosar care se depune de către debitor la Primăria comunei Moldoveni, județul Ialomița.

Documentele necesare scutirii sau reducerii de impozit pe clădiri sau teren sunt:

- a. acte autentice, sau copii autentificate după acestea, ce fac dovada proprietății (contract de vânzare-cumpărare, titlu de proprietate, certificat de moștenitor, extras de carte funciară având o vechime mai mică de 30 de zile, etc.);
- b. copie după actul de identitate;
- c. declarație pe proprie răspundere privind venitul net realizat, potrivit modelului din Legea nr. 416/2001;
- d. adeverința de la Biroul Agricol din cadrul Primăriei, din care să rezulte că nu deține teren extravilan în suprafață mai mare de 50 arii;
- e. adeverință privind încadrarea în condițiile legii nr. 416/2001;

a) scutirea se acordă integral pentru terenurile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. r), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din teren aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;

b) scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. s) și t), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din terenul respectiv aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

Art.15. (1) De facilitățile fiscale de scutire / reducere la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren, beneficiază persoanele solicitante, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care depune cererea, însoțită de documentele justificative, cu excepția următoarelor cazuri:

(1) Scutirea de la plata impozitului /taxei pe clădiri, stabilită conform art. 456 alin. (1) lit. t), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

(2) Scutirea de la plata impozitului /taxei pe teren, stabilită conform art. 464 alin. (1) lit. t), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

MARIN GEORGIANE



Contrasemnează,

SECRETAR  
Mihai Elena Georgiana

## H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea cuantumului taxei speciale de salubritate în comuna Moldoveni, județul Ialomița , la nivelul anului 2019. pentru persoanele fizice și juridice care nu au încheiate contracte cu operatorul de salubritate

### CONSILIUL LOCAL AL COMUEI MOLDOVENI , JUD. IALOMIȚA :

#### Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 42 / 12.11.2018, însoțit de expunerea de motive
- referatul de specialitate întocmit de către secretarul comunei, nr. 58 / 12.11.2018
- avizul comisiei de specialitate , nr. 35 /27.11.2018

#### În conformitate cu :

- prevederile art. 42, alin. 1, lit. c, din Legea nr. 51 din 8 martie 2006 , cu modificările și completările ulterioare , privind serviciile comunitare de utilități publice:
  - prevederile art. 6 alin. 1, lit. k, coroborat cu art. 26 alin. 1 lit. b) , alin . 2. 4 și 5 din Legea nr. 101 din 25 aprilie 2006, cu modificările și completările ulterioare, privind serviciile de salubritate a localităților;
  - prevederile art. 16, alin. 2, art. 27 și 30 din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu modificările și completările ulterioare, privind finanțele publice locale;
  - prevederile art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare
- În temeiul art. 36, alin. (2), lit. d) , alin.( 6), lit. a, pct. 14, și art. 45, alin.( 2) lit. c, alin. (6) din Legea nr. 215 din 23 aprilie 2001 cu modificările și completările ulterioare privind administrația publică locală.

## H O T Ă R Ă Ș T E

- Art.1.** Se aprobă cuantumului taxei speciale de salubritate în comuna Moldoveni, județul Ialomița , la nivelul anului 2019, reprezentând contravaloarea tarifului pentru colectarea, transportul, depozitarea și neutralizarea deșeurilor menajere și asimilabile acestora, pentru toate persoanele fizice și juridice care au domiciliul sau reședința în comuna Moldoveni, județul Ialomița și nu au încheiat contract de prestări servicii cu operatorul serviciului de salubritate.
- Art.2.** Se aprobă cuantumul taxei speciale de salubritate pentru anul 2019 , în cazul persoanelor fizice fără contract la valoarea de 5.71 lei (T.V.A inclus) / lună / persoană, iar în cazul persoanelor juridice fără contract la valoarea 69 de lei / lună / agent economic.
- Art.3.** Membrii gospodăriilor nelocuite pe o perioadă mai mare de 12 luni, vor fi scutiți de plata taxei speciale de salubritate prin depunerea la Compartimentul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei comunei Moldoveni, a unei cereri însoțită de documentele justificative în acest sens.
- Art.4.** Operatorul serviciului de salubritate împreună cu Compartimentul de Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Moldoveni, vor asigura evidența la zi a tuturor utilizatorilor fără contracte de prestări servicii în vederea impunerii ulterioare a taxei de salubritate.
- Art.5.** Calculul taxei speciale de salubritate pentru persoanele fizice care nu au încheiate contracte cu operatorul de salubritate, se face de către Compartimentul de Impozite și Taxe

Locale din cadrul Primăriei comunei Moldoveni, pe baza evidențelor ținute la zi, împreună cu reprezentantul operatorului serviciului de salubritate.

**Art.6.** Stabilirea, impunerea, constatarea și încasarea taxei speciale de salubritate se va realiza de către Compartimentul de Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei comunei, conform prevederilor legale în vigoare, în materie de impozite și taxe locale și în concordanță cu prezenta hotărâre.

**Art.7.** Taxa specială de salubritate se datorează lunar, cu termen de plată scadent până în ultima zi lucrătoare a lunii în curs.

**Art.8.** În situația în care ulterior impunerii, cetățenii încheie contracte cu operatorul de salubritate, aceștia nu mai datorează taxa specială de salubritate, începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care s-a încheiat contractul.

**Art.9.** Neplata taxei la termenele stabilite atrage calculul și plata accesoriilor fiscale prevăzute de legislația fiscală în această materie.

**Art.10.** Decontarea prestațiilor efectuate de operatorul de salubritate se va efectua lunar.

**Art.11.** Taxa specială de salubritate va fi actualizată anual și în funcție de modificările intervenite, prin Hotărâre a Consiliului Local Moldoveni, județul Ialomița.

**Art.12.** Prezenta hotărâre se va adopta cu respectarea prevederilor Regulamentului de stabilire a procedurii de adoptare a taxelor speciale, aprobat prin H.C.L nr. 05/18.01.2013.

**Art.13.** Prezenta hotărâre se va comunica Prefectului Județului Ialomița, în vederea exercitării controlului de legalitate, compartimentului Finaciar Contabil, Impozite și Taxe Locale și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului U.A.T Moldoveni.

**Președinte de ședință**

MARIN GHEORGHE



Contrasemnează  
Secretar al com. Moldoveni

Mihai Elena Georgiana

Nr. 40

Adoptată la Moldoveni

Astăzi, 29.11.2018

# CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOLDOVENI - JUDEȚUL IALOMIȚA

## HOTĂRÂRE

privind rectificarea bugetului local al comunei Moldoveni, jud. Ialomița, pe anul 2018

### CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOLDOVENI, JUDEȚUL IALOMIȚA,

#### Având în vedere:

- proiectul de hotărâre inițiat de către primarul comunei Moldoveni, nr. 43/12.11.2018
- referatul contabilului privind rectificarea bugetului local al comunei Moldoveni, jud. Ialomița, pe anul 2018, nr. 58/12.11.2018
- avizul comisiei de specialitate, nr. 37 din 27.11.2018

#### In conformitate cu:

- prevederile art. 19 alin. (2), art. 49 alin. (6), art. 48 alin. (2), art. 34 alin. (2) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile art. 36 alin. (4) lit. a) și art. 45 alin. (2) lit. a) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 45 alin. (2) lit. a) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

adoaptă prezenta

## HOTĂRÂRE :

**Art.1** Se aproba rectificarea bugetului local al Comunei Moldoveni, pe anul 2018, Secțiunea Funcționare, prin majorare cu suma de 6.600 lei la capitolele de venituri, 0702\_03 - taxe judiciare de timbru și 3602\_06 - taxa specială salubritate, respectiv, prin majorare cu aceeași sumă la capitolele de cheltuieli 5102\_0103-200101 - Furnituri birou și 7002\_06\_200103 - Iluminat public, astfel :

Prev buget	incasari exec.		Modif. Prev.bug	
0702_03 taxe judiciare de timbru	3.500	8.700	+5.200	8.700
3602_06 taxa speciala salubritate	3.000	4.400	+1.400	4.400
<b>Total influente prin incasare</b>			<b>+ 6.600</b>	
5102_0103-200101 Furnituri birou		+ 2.000		
7002_06_200103 Iluminat public		+4.600		
<b>Total suplimentare sume</b>			<b>+ 6.600</b>	

**Art.2.** Se aproba rectificarea bugetului local al Comunei Moldoveni, pe anul 2018, Secțiunea Dezvoltare, prin diminuarea prevederilor bugetare cu suma de 58.000 lei, din cadrul capitolului 705000\_710130 - Alte servicii în domeniile locuințelor, și majorarea cu aceeași sumă a prevederilor bugetare din cadrul capitolului 840303\_710130 - Strazi alte active fixe, respectiv, 840303\_710130 - Servicii de consultanță, astfel :

705000_710130 - Alte servicii în domeniile locuințelor	83.245	- 58.000	25.245
840303_710130 - Strazi alte active fixe		+51.000	51.000
840303_710130 - Servicii de consultanță		+7.000	7.000

**Art.3.** Se aprobă valorile bugetului local centralizat al comunei Moldoveni, pe anul 2018, după cum urmează :

## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOLDOVENI - JUDEȚUL IALOMIȚA

TOTAL VENITURI SI TOTAL CHELTUIELI SECTIUNEA FUNCTIONARE= 1.521.203 mii LEI.  
TOTAL VENITURI SECTIUNEA DE DEZVOLTARE 3.190.847 mii lei.  
TOTAL CHELTUIELI SECTIUNEA DE DEZVOLTARE este in valoare de 3.389.492 mii lei.  
deficitul de 198.645 reprezinta excedentul anului 2017.

Art.4. Se aprobă lista de investitii aferenta anului 2018. conform anexei 1a) la prezenta hotărâre.

Art.5. Compartimentul financiar-contabil și primarul comunei vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică și se va comunica primarului comunei Moldoveni, compartimentului financiar-contabil și Instituției Prefectului jud. Ialomița, prin grija secretarului comunei Moldoveni, jud. Ialomița.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marin George



Contrasemnează,  
secretar al comunei Moldoveni,  
Mihai Elena Georgiana

Nr. 41  
Adoptată la Moldoveni  
29.11.2018

CONSILIUL LOCAL MOLDOVENI  
JUDEȚUL IALOMIȚA

HOTĂRĂRE

privind aprobarea proiectului Programului de Achiziții Publice pe anul 2019

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOLDOVENI, JUDEȚUL IALOMIȚA

Analizând:

- proiectul de hotărâre nr. 44/13.11.2018 și expunerea de motive, prezentate de primarul comunei.
- raportul persoanei responsabile cu achizițiile publice la nivelul instituției nr. 60/13.11.2018.
- avizul comisiei de specialitate din cadrul consiliului local nr. 36/27.11.2018;

În conformitate cu:

- prevederile art. 12 alin. (1),(2) și (3) din HG 395/2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.
- prevederile Ordinului Nr. 281/2016 din 22 iunie 2016 privind stabilirea formularelor standard ale Programului anual al achizițiilor publice și Programului anual al achizițiilor sectoriale

În temeiul prevederilor art.36, alin. (1), și art.45, alin. (1), din Legea 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

adoptă prezenta

HOTĂRĂRE

**Art.1.** Se aprobă proiectul Programului de Achiziții Publice pe anul 2019, conform anexelor nr. 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul, viceprimarul și persoana responsabilă cu achizițiile publice de la nivelul Primăriei comunei Moldoveni, jud. Ialomița vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art.3.** Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică și se va comunica Instituției Prefectului jud. Ialomița, în vederea exercitării controlului de legalitate, prin grija secretarului comunei Moldoveni, jud. Ialomița.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marin Gheorghe



Contrasemnează,  
secretar al comunei Moldoveni,

Mihai Elena Georgiana

Nr. 42

Adoptată la Moldoveni,  
astăzi, 29.11.2018

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
MARIN GEORGHE



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
Mihai Elena Georgiana

Nr. 43  
Adoptată la Moldovaeni  
Astăzi. 29.11.2018

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOLDOVENI - JUDEȚUL IALOMIȚA

"Aceste documente sunt conform cu originalul. Din documente au fost scoase datele cu caracter personal, conform Directiva UE 680 pe 2016 a P.E. si C.E"